

Placat,

betræffende

en Bygningscommission i Reikjavig paa Island.

Dpid Bréf

vidvirkjandi

Bygginga-Mesnd í Reikjavík á Islandi.

Kjøbenhavn, den 29de Mai 1839.



Kjøbenhavn.

Trykt hos Directeur Jens Hoftrup Schulz,

Kongelig og Universitets-Bogtrykker.

Vi Frederik den Sjette,
af Guds Naade Konge til Danmark,
de Benders og Gothers, Hertug til Slesvig,
Holsten, Stormarn, Ditmarsken, Lauenborg og
Oldenborg, Gjøre vitterligt: at Vi, til større Sikkerhed
mod Ildsvaade, have fundet for godt, efter derom at have modtaget aller-
underdanigst Betænkning fra Bore troe Provindsialstænder for Sjellands,
Fyens og Lolland-Falsters Stifter, samt Island og Færøerne, at fore-
skrive følgende Regler for Bygningsvæsenet i Kjøbstaden Keikjavig paa
bemeldte Bort Land Island:

§ 1.

Der skal i Keikjavig oprettes en Bygningscommission, bestaaende af Byefogden, Brandinspecteuren, 2 af Byens Repræsentanter, som udnævnes af Amtmanden efter samtlige de eligerede Borgeres Forslag og efterat Byefogdens Erklæring derover er indhentet, samt af 2 andre Mænd, som Amtmanden dertil maatte ansee skikkede, og hvortil

Ver Fridrik hinn Sjötti,
af Guds Nád Konúngur í Danmörk,
Vinda og Gauta, Hertogi í Slésvík, Holstein,
Stórmæri, Péttermerski, Láenborg og Oldenborg,
Gjörum vitanlegt: ad Oss, til ad afstýra húsbrennum, hef-
ur þóknast, eptir ad háfa þarum útvegad álit Borra trúu Umdem-
isstanda fyri Sjálands, Sjóns og Lálands-Fasturs Stifti, svo og
Ísland og Færeyar, ad fyrirskrifa fylgjandi reglur fyri byggingastorf-
um í kaupstadnum Reikjavík á fyrrnefndu Voru landi Íslandi:

§ 1.

Í Reikjavík skal stofnast ein Bygginga-Nefnd, í hvoeri vera
skulu Býfogetinn, eldsvarnar-forstjórnin, tveir af stadarins fulltrúum, sem
stíkkast af Amtmanninum eptir allra hinna fjörnu borgara uppástungu,
og eptir ad Býfogetans álit þarýfir hefur verid útvegad, svo og tveir
aðrir menn, hvorra Amtmadurinn kynni ad álita hæfilega þartil; og

han især skal udnævne bygningskyndige Mænd, naar saadanne maatte have.

§ 2.

Denne Commission paaligger det i Fremtiden, i Overensstemmelse med Anordningen 17de November 1786 § 5, paa Amtets nærmere Approbation, at udvise den fornødne Plads til enhver ny Bygnings Opførelse, saavelsom til de fornødne Gaards- og Haugepladser, som derefter foranstattes Bedkommende udmaalte af Byefogden; dog bør de saaledes udmaalte Pladser indhegnes og afbenyttes inden 2 Aars Forløb, da de i modsat Fald falde tilbage til Byen. I Forbindelse hermed paaligger det Commissionen, for at Byen i Fremtiden kan blive bygget efter en bestemt Plan, med Amtets Samtykke at fastsætte, hvor de frie Pladser og Gaderne skulle anlægges; og bør Commissionen til den Ende erholde meddeelt af Byefogden en Oversigt over de hidtil af denne Embedsmand alene udmaalte Pladser, over hvilke, i Forbindelse med de senere af Commissionen anviste, denne bør føre en særskilt Protocol. Denne Protocol, saavelsom de flere Protocoller, Commissionen maatte finde nødvendige til dens Forhandlinger og Correspondence, anskaffes paa Ræmmerkassens Regning.

§ 3.

Følgende Regler, der fornemmelig ved nye Bygningers Opførelse, eller ved Hovedreparationer paa Bygninger blive at iagttage, skulle tillige være Gjenstande for bemeldte Commissions Omhu:

A. Naar det til større Sikkerhed i Henseende til Jldsvaade, eller

hvar til hann sérilagi á að nefna menn er fýnþragd bera á húfasmiði, þegar líkir til eru.

§ 2.

Eptirleidis verður það skylda þessarar nefndar, samkvæmt tilskipunarinnar af 17da Nóvember 1786 § 5, að tilfildu Amtans nákvæmara samþykki, að ávísa híd naudsýnlega pláts til sérhórrar nýrrar byggingar og líka til naudsýnlegra garðsrúms- og jurtagarða, sem þar eptir útmælast hlutadeigendum eptir Býsógetans ráðstofun; samt eiga þau þannig útmældu pláts að afgirdast og nýtast innan tveggja ára útgöngu, þar þau, ef út af því bregdur, aptur tilfalla Kaupstaðnum. Í sameiningu hérmed uppáleggst það nefndinni, til þess að staðurinn eptirleidis geti bygdur orðid eptir vissu undirlagi, med Amtans samþykki að ákvarða, hvar þau audu pláts og strætinn eiga að grundvallast; og á nefndinni til þessa augnamids af Býsógetanum að meðdeilast yfirlit þeirra hingatil einungis af þessum embættismanni útmældu plátsa, yfir hvor, í sameiningu við þau af nefndinni síðar ávísudu, hún á að halda sérlega embættisbók. Þessi embættisbók, og adrar fleiri líkar, er nefndinn fýnni að álíta naudsýnlegar til hennar ráðstafana og bréfafrísta, eiga að útvegast á staðarins gjaldfæra-sjóðs kostnad.

§ 3.

Eptirfylgjandi reglur, sem sérilagi eiga að adgætast við reising nýrra bygginga, edur annara bygginga adalumbót, eiga undir eins að njóta greindrar nefndar umhyggju:

A. Þegar það, til því vísfari varnar við húsbruna edur til að út-

for at skaffe bequemmere Færdsel; ansees nødvendigt at give en Gade større Brede, skal Enhver, som er anvist en ubebygget til Gaden stødende Plads, være pligtig til at indrykke Saameget af sin Grund til Gaden, som ansees fornødent for at give samme den behørigte Brede, imod at han derfor nyder Godtgjørelse af Byens Kasse, som i Forhold til hele Bygningspladsens Størrelse og Værdie og den Forringelse samme ved Afstaaelsen vil lide, af bemeldte Commission med Amtets Sanitykke bestemmes.

- B. Ved Opførelsen af nye Bygninger paa forhen ubebyggede Pladse skal noie paaagtes, at de paa ingen Maade komme i umiddelbar Forbindelse med Naboehusene, og der bør altid være et frit Rum til Naboens Huse paa 10 Alen; dog skal dette ikke være til Hinder for Opførelsen af Stakitter eller andre saadanne Indhegninger, som i Tilfælde af Ildsvaade hurtigen kunne nedrives.
- C. Naar nogen ny Bygning skal opføres, har bemeldte Commission, paa Amtets nærmere Approbation, at bestemme den Linie, som bør gives Bygningen til Gaden, og de flere Regler, som samme i Henseende til Sikkerhed mod Ildsvaade, saavel ved Bygningens indvendige som udvendige Bygningsmaade, finder fornødne at iagttage. Commissionen bør derhos saavidt muligt paasee, at der for de Professionister, hvis Næringsveie kunde give Anledning til at befrygte Fare for Ildsvaade, anvises Byggespladser paa affides Steder, ligesom og denne Commission ideli-

vega greidari yfirferd, álitst nauðsynlegt að gjöra eitthvort stræti breiddara, á sérhver, hvorjum óbyggt pláts, er út til strætisins snýr, hefur verið ávísað, að vera skyldugur til að rýma svo mik-
id af sinni grundvallareign til strætisins, sem álitst nægilegt til þess tilhlyðilegu breiddar, mót því endurgjaldi af stadarins fé-
hirdslu, sem eptir tiltölu við stærð og verd alls byggingarplátsins og þá rírnun er hlýst af þess affali, af tedri nefnd með Amt-
ins samþykki ákvarðað verður.

B. Vid reifing nýrra bygginga á fyrr óbygðum plátsum á ná-
kvæmlega að aðgjætast, að þær á aungvan hátt komi í nokkurt
eginlegt samband við nábuahúsin, og ætíð á 10 álma áudt rúm
að skilja þær frá nábuans húsum; þó á þettað ekki að hindra
reifingar grindaverka edur annara slíkra girðinga, sem skyndi-
lega má nidurrífa ef húsaeldur kynni upp að koma.

C. Þegar nokkur ný bygging á að reifast, á ted nefnd, að tilfildu
Amtsins nákvæmara samþykki, að ákvarða það strík er tak-
marka á grundvoll byggingarinnar út til strætisins, og þær
fleiri reglur sem hún í tilliti til varnar mót eldsvoda, bæði vid
innvortis og útvortis byggingar-máta, finnur nauðsynlegt að
aðgjæta. Nefndinn á þessvegna, að svo miklu leiti mögulegt er,
að sjá svo til að þeim handverksmönnum, hvorra bjargræðisveg-
ir kynnu að álitast hættulegir í tilliti til eldskveifju, ávíst byg-
ingarpláts á affidiz stöðum, eins og líka þessi nefnd iduglega á

gen har at føre Tilsyn med alle nye Bygninger, medens de staae under Bygning. Ligeledes bør den føre Tilsyn, naar der foretages Hovedreparationer, og haver den nøie at paasee, at Vedkommende strængt rette sig efter de dem givne Forskrifter.

D. Enhver, som agter at opføre nogen Bygning, eller ved de ældre Bygninger at gjøre Forandringer, eller at foretage Hovedreparationer, bør derfor, inden hermed skeer Begyndelse, først desangaaende gjøre Anmeldelse for otmeldte Commission, og indhente sammes med Amtets Approbation forsynede skriftlige Bestemmelser, om og efter hvilke Regler han maa bygge, forsaavidt det under Litra C. angivne Diemed angaaer.

E. Dersom Nogen begynder med nogen Bygning, inden dette er efterkommet, bør saavel han som vedkommende Mester bøde fra 5 til 25 Rbdlr. til Byens Fattigkasse efter Politirettens Kjendelse, og maa den forstnævnte derhos taale, at Bygningen, saavidt den ikke er indrettet efter de Regler, som Commissionen finder at derved burde have været iagttagne, for hans Regning nedrives. Iøvrigt bør Bysfogden, saafremt han bringer i Erfaring, at der begyndes paa et Bygningsarbejde, hvortil Commissionens Samtykke behøves, uden at samme er indhentet, strax forbyde, at der med samme videre fortares.

§ 4.

De i nærværende Reglement indeholdte Forskrifter bør ogsaa gjælde i Henseende til Tomthuse og dertil hørende Hauger, der ere be-

ad hafa tilfjón með öllum nýjum byggingum meðan þær eru í smíðum. Sömuleiðis á hún ad hafa tilfjón með adalumbótum [eldri bygginga] og á hún nákvæmlega ad sjá svo til, ad hlutadeigendur beinleiðis fylgi hennar fyrirskriftum.

D. Sérhver, sem ætlar ad reisa nýjar byggingar edur gjöra umbreytingar ellegar umbætur [á eldri byggingum], á þessvegna, fyrir enn slíkt starf byrjar, fyrst ad gefa þettað teðri nefnd til vitundar og útvega hennar með Altsins samþykki stadfestu skriflegu ákvarðanir, hvort og eptir hvorjum reglum hann meigi byggja, ad svo miklu leiti sem því undir bokstafnum C ákvedna augnamidi vidvikur.

E. Ef nokkur byrjar nokkra bygging áður enn þessi er hlýðt, á bæði hann og hlutadeigandi meistari ad sektaf um 5 til 25 Ríkisbánkadala til stadarins fátækra sjóðs eptir Politiréttarins ályktan, og hlýtur hinn fyrnefndi þarad aukí ad þola, ad bygginginn, ad því leiti sem hún ekki er saminn eptir þeim reglum er nefndinn álitur ad í því tilliti hefdu átt ad adgjætaf, nidurrífið á hans kostnad. Annars á Byfógetinn, þegar hann fær vitund um byrjun slíks byggingarstarfs, hvartil nefndarinnar samþykki-útheimtíft, án þess ad þettað sie útvegad, strax ad fyrirbjóða þess frekara framunhalb.

§ 4.

Þær forskriftir, sem þessi reglugjörð inniheldur, eiga líka ad gilda í tilliti til Tómbúsa og þartil heyrandi jurtagarða, sem liggja

liggende indenfor Grændserne af Byens Jurisdiction, forsaavidt de paa samme ere anvendelige.

Hvorefter alle Bedkommende sig allerunderdanigst have at rette.

Givet i Vor Kongelige Residentsstad Kjøbenhavn,
den 29de Mai 1839.

Under Vor Kongelige Haand og Segl.

Frederik R.



Stemann.

Ørsted. Lange. Hansen. Bentzen. Holm.

innann stadarins lögögu-umdæmis tafmarka, að svo miklu leiti sem þær
til þeirra geta heimfærdar orðid.

Hvareptir allir Slutadeigendur sér allraundirgefnaft hegda eiga.

Géfid í Borum Konúnglega Aðsetursftad Raupmannahöfn,
þann 29ta. Maí 1839.

Undir Borri Konúnglegu Hönd og Innsigli.

